

COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: **VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA - SITO UNESCO**

ASSESSORATO: **URBANISTICA**

SG: 464 del 10/11/2022

DGC: 479 del 03/11/2022

Cod. allegati: L1059_014

Proposta di deliberazione prot. n° 14 del 27/10/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 441

OGGETTO: Partecipazione del Comune di Napoli alla terza edizione del Programma internazionale "Reinventing Cities", indetto da "C40 - Cities Climate Leadership Group". Atto senza impegno di spesa.

Il giorno 11/11/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI:

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Vicesindaco, Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- "*Reinventing Cities*" è una competizione globale promossa da "C40 Cities Climate Leadership Group", network di circa 100 città influenti a livello globale, impegnate a combattere il cambiamento climatico che supporta le città nel collaborare tra loro e nel condividere conoscenze al fine di raggiungere un futuro inclusivo, prospero e sostenibile;
- il Programma internazionale "*Reinventing Cities*", strutturato in due fasi (FASE I "Manifestazione di interesse" e FASE II "Proposte finali"), vede il coinvolgimento delle città nell'individuare siti di proprietà pubblica abbandonati o sottoutilizzati, pronti per essere valorizzati, e di soggetti privati, organizzati in *Team* multidisciplinari, nel presentare proposte per la riqualificazione dei siti, trovando soluzioni alle seguenti 10 sfide per il clima:
 - efficienza energetica ed energia a bassa emissione;
 - valutazione del ciclo di vita e gestione sostenibile dei materiali da costruzione;
 - mobilità a bassa emissione;
 - resilienza e adattamento climatico
 - stile di vita ecologico e green jobs
 - gestione sostenibile dell'acqua
 - gestione sostenibile dei rifiuti;
 - biodiversità e spazi verdi;
 - inclusione sociale e partecipazione della comunità;
 - architettura e design urbano di alta qualità;
- "*Reinventing Cities*" ha l'obiettivo di realizzare i progetti mediante il trasferimento di un diritto reale per consentire ai vincitori di implementare il loro progetto. Le migliori soluzioni emergenti dalla competizione per trasformare i siti a bando in esempi di sostenibilità e resilienza vogliono essere una vetrina per futuri sviluppi urbani a zero emissioni di carbonio; la partecipazione al Programma "*Reinventing Cities*" consente di intercettare una platea di soggetti investitori e team progettuali a livello internazionale sul tema cruciale della rigenerazione urbana in chiave resiliente e ambientale.

Considerato che il Comune di Napoli ha confermato la sua partecipazione al Bando "*Reinventing Cities*" del 2022 con lettera prot. n. 339942 del 2 maggio 2022 del Sindaco di Napoli, in particolare per il sito di "Villa Ebe alle Rampe Lamont Young, via Egiziaca a Pizzofalcone".

Rilevato che:

- il Regolamento del Programma "*Reinventing Cities*" (**all.1**), contenente gli obiettivi, i contenuti e i criteri del bando, prevede la redazione, da parte di ciascuna città, di schede tecniche (SR - Site Requirement) relative ai singoli siti ove si fissano gli obiettivi specifici da perseguire per ciascun sito, la disciplina urbanistica ed edilizia di riferimento, la tipologia degli interventi ammessi nonché la specifica forma di disposizione del bene cui l'Amministrazione intende ricorrere e che viene messa a bando;
- il citato Regolamento articola la competizione in due fasi, la prima di manifestazione d'interesse da parte dei vari soggetti interessati, la seconda, aperta ai soli candidati selezionati, concernente la presentazione della proposta, fissa i criteri di selezione delle Manifestazioni di Interesse e prevede il diritto di interrompere la procedura in qualsiasi momento, per uno o diversi siti, e/o di non dar seguito alle proposte ricevute relativamente a uno o più siti;

- nella predisposizione delle schede tecniche (SR – Site Requirement), il Comune di Napoli ha ritenuto opportuno candidare oltre al sito di *“Villa Ebe alle Rampe Lamont Young, via Egiziaca a Pizzofalcone”* anche quello dell’*“ex Centro Polifunzionale di Piscinola”*.

Atteso che:

- la Fase 1 dell’iniziativa si è chiusa positivamente in data 20 settembre 2022 con la presentazione di manifestazioni d’interesse;
- è interesse del Comune di Napoli proseguire la propria partecipazione al programma internazionale *“Reinventing Cities”*, indetto da *“C40 – Cities Climate Leadership Group”*, mediante selezione delle manifestazioni d’interesse pervenute.

Dato atto che, a seguito della valutazione, secondo quanto stabilito dal Regolamento del Programma *“Reinventing Cities”*, delle manifestazioni di interesse pervenute nell’ambito della Fase 1, l’Amministrazione comunale si riserva con successivo provvedimento di aderire alla seconda Fase del Bando.

Dato atto, inoltre, che sono stati eseguiti gli opportuni approfondimenti con i dirigenti dell’Area Patrimonio in merito alla disponibilità dei cespiti oggetto del presente provvedimento nel corso di una riunione sull’argomento.

Ritenuto che, per tutto quanto su esposto, si possa:

- **confermare** la partecipazione del Comune di Napoli alla terza edizione del Programma internazionale *“Reinventing Cities”* indetto da *“C40 – Cities Climate Leadership Group”*, con le modalità di cui al Regolamento che disciplina il Programma stesso;
- **confermare** che i siti individuati dal Comune di Napoli per l’iniziativa in parola sono *“Villa Ebe alle Rampe Lamont Young, via Egiziaca a Pizzofalcone”* e *“ex Centro Polifunzionale di Piscinola”*;
- **prendere atto** della conclusione della Prima Fase del Bando *“Reinventing Cities”* terza edizione con l’acquisizione di tre manifestazioni di interesse per entrambi i siti;
- **dare atto** che si procederà alla valutazione, secondo quanto stabilito dal Regolamento del Programma *“Reinventing Cities”*, delle manifestazioni di interesse pervenute nell’ambito della Fase 1;
- **dare atto** che, seguito della valutazione, secondo quanto stabilito dal Regolamento del Programma *“Reinventing Cities”*, delle manifestazioni di interesse pervenute nell’ambito della Fase 1, l’Amministrazione comunale si riserva con successivo provvedimento di aderire alla seconda Fase del Bando.

Attestato che:


- l’istruttoria preordinata all’adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l’adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell’attività amministrativa e contabile, ai sensi dell’art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell’ente.

Precisato che il presente provvedimento e gli allegati allo stesso non contengono dati personali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 29, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono

conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.:
L1059_014_01: Regolamento del Programma internazionale "Reinventing Cities".

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa Dirigente qui di seguito sottoscrive.

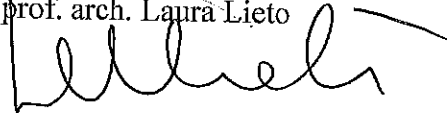
La Dirigente
Arch. Paola Cerotto



DELIBERA


Con voti UNANIMI,

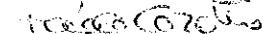
1. **Confermare** la partecipazione del Comune di Napoli alla terza edizione del Programma internazionale "Reinventing Cities", indetto da "C40 – Cities Climate Leadership Group", con le modalità di cui al Regolamento che disciplina il Programma stesso, allegato al presente provvedimento.
2. **Confermare** che i siti individuati dal Comune di Napoli per l'iniziativa in oggetto sono "Villa Ebe alle Rampe Lamont Young, via Egiziaca a Pizzofalcone" e "ex Centro Polifunzionale di Piscinola".
3. **Prendere atto** della conclusione della Prima Fase del Bando "Reinventing Cities" terza edizione con l'acquisizione di tre manifestazioni di interesse per entrambi i siti.
4. **Dare atto** che si procederà alla valutazione, secondo quanto stabilito dal Regolamento del Programma "Reinventing Cities", delle manifestazioni di interesse pervenute nell'ambito della Fase 1.
5. **Dare atto** che, seguito della valutazione, secondo quanto stabilito dal Regolamento del Programma "Reinventing Cities", delle manifestazioni di interesse pervenute nell'ambito della Fase 1, l'Amministrazione comunale si riserva con successivo provvedimento di aderire alla seconda Fase del Bando.
6. **Dare atto** che il presente atto comporta impegno di spesa.
 - 1) (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
 - 2) (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Vicesindaco/Assessore all'Urbanistica
prof. arch. Laura Lieto


Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



La Dirigente
del Servizio Valorizzazione della città storica
– sito UNESCO
arch. Paola Cerotto


VISTO: La Responsabile
dell'Area Trasformazione del territorio
arch. Paola Cerotto


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 14 DEL 27/10/2022, AVENTE AD OGGETTO:
Partecipazione del Comune di Napoli alla terza edizione del Programma internazionale "Reinventing Cities", indetto da "C40 – Cities Climate Leadership Group". Atto senza impegno di spesa.

La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:
FAVOREVOLE

Addì, 27 ottobre 2022

La Dirigente
Arch. Paola Cerotto


Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 03/11/2022.... e protocollata con il n. DCE/2022/479.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
..... V.f.a
.....

Addì, 9/11/22.....

IL RAGIONIERE GENERALE




*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera prot. n. 14 del 27.10.2022 DGC 479 dell' 3.11.2022.Servizio
Valorizzazione della Città Storica – Sito Unesco**

La proposta in esame prevede la conferma della Partecipazione del Comune di Napoli alla terza edizione del Programma internazionale “ Reinventing Cities” promosso da C40 – Cities Climate Leadership Group”, secondo le modalità del Regolamento, in allegato, disciplinante il programma delle iniziative a farsi.

I siti individuati dal Comune di Napoli sono “ Villa Ebe alle Rampe Lamont Young, via Egiziaca a Pizzofalcone “ e “ ex Centro Polifunzionale di Piscinola”, la cui individuazione, come rappresentato nella proposta, è avvenuta a seguito *degli opportuni approfondimenti con i dirigenti dell'Area Patrimonio in merito alla disponibilità dei cespiti*” .

Tanto premesso, il provvedimento in esame prevedendo, allo stato, la conferma della manifestazione il cui Programma sarà attuato a seguito della valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute, non comporta l'espressione del parere di regolarità contabile .

Relativamente a quanto riportato nella parte narrativa del provvedimento e in particolare. nel Regolamento al paragrafo “ Risultati di Reinventing Cities” in cui si evidenzia *che “ i progetti saranno realizzati attraverso l'acquisto o la locazione dell'Area o dell'immobile oggetto del bando”*, si rappresenta che dovranno essere disposti, per i siti individuati, per la vendita del patrimonio immobiliare, gli eventuali provvedimenti in materia dai competenti organi istituzionali dell'Ente sulla base di quanto stabilito dai Documenti programmatici, dal Piano di dismissione del patrimonio immobiliare (PIAO) e sulla base del conferimento al Fondo immobiliare gestito da INVIMIT SPA e per quanto attiene la concessione in locazione, il dirigente competente dovrà seguire la relativa normativa inerente la concessione in locazione dei beni dell'Ente.

Napoli, 9.11.2022

Il Ragioniere Generale
dott. ssa *Claudia Gargiulo*

CG
Claudia Gargiulo

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con lo schema di provvedimento in esame, si propone di confermare la partecipazione del Comune alla terza edizione del Programma internazionale “*Reinventing Cities*”, confermando, contestualmente, quali siti di proprietà pubblica abbandonati o sottoutilizzati da riqualificare quelli di “*Villa Ebe alle rampe Lamont Young, via Egiziaca a Pizzofalcone*” e dell’“*ex Centro Polifunzionale di Piscinola*”. Con la proposta, inoltre, si esprimono indicazioni per il prosieguo della partecipazione secondo quanto definito nel regolamento dell’iniziativa.

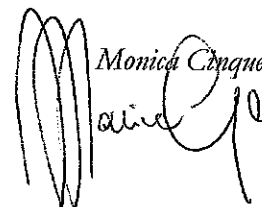
Il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000, è “*Favorevole*”.

Quanto al parere di regolarità contabile, prescritto sempre dall’art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000, il Ragioniere Generale dichiara che lo stesso, allo stato, “non è dovuto”. Il Ragioniere Generale segnala, inoltre, che, nel corso della partecipazione all’iniziativa, di fronte all’esigenza di assumere provvedimenti di vendita e/o di concessione in locazione dei beni immobili di che si tratta, ci si dovrà attenere alle competenze e alle procedure previste dalla legge, dai regolamenti e dai documenti programmatici dell’Ente.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell’atto, risulta che la proposta è finalizzata a proseguire nella partecipazione al Bando “*Reinventing Cities*” secondo il regolamento del Programma, e, dunque, a realizzare progetti di riqualificazione di beni pubblici abbandonati o sottoutilizzati, mediate il trasferimento di un diritto reale sui beni stessi ai vincitori che avranno proposto - nella seconda fase del programma - le migliori soluzioni di valorizzazione dei beni in termini di sostenibilità e resilienza.

Si segnala che la dirigenza proponente, a fondamento della scelta dei beni proposta, dichiara che “*sono stati eseguiti gli opportuni approfondimenti con i dirigenti dell’Area Patrimonio in merito alla disponibilità dei cespiti oggetto del presente provvedimento nel corso di una riunione sull’argomento*”

Spetta alla Giunta l’apprezzamento dell’interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, tenendo conto che l’azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.


Monica Cinque


VISTO:
Il Sindaco

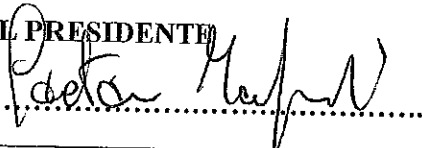
Deliberazione di G. C. n. 441 del 14/11/2022 composta da n. 8 ... pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.**

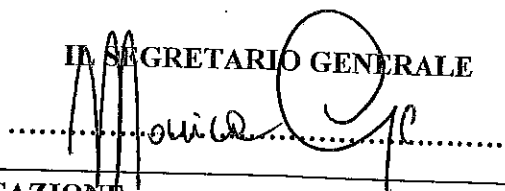
*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



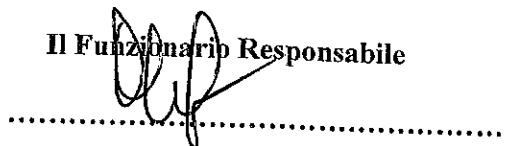
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 15.11.22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile